الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Bechar

Commune	BECHAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	77 700	89 355	77 700	89 355	38 232	43 967	16 224	18 658
	Amélioré	63 980	73 577	63 980	73 577	21 657	24 905	13 520	15 548
	Economique	57 400	66 010	57 400	66 010	19 197	22 077	12 168	13 993
	Précaire	32 501	37 376	32 501	37 376	16 065	18 475	11 830	13 605
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 000	48 300	42 000	48 300	36 450	41 918	32 500	37 375
	Amélioré	37 800	43 470	37 800	43 470	16 014	18 415	8 788	10 106
	Economique	30 632	35 227	30 632	35 227	14 110	16 226	7 605	8 745
	Précaire	24 086	27 698	24 086	27 698	11 653	13 400	6 422	7 385
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 400	115 459	100 400	115 459	38 232	43 967	21 294	24 488
	Artère moyennement commerciale	80 660	92 758	80 660	92 758	27 554	31 685	17 914	20 601
	Artère peu commerciale	69 100	79 464	69 100	79 464	23 289	26 781	12 675	14 576
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 400	17 710	15 400	17 710	6 480	7 452	5 200	5 980
	Situé en zone rurale	12 600	14 490	12 600	14 490	6 210	7 142	4 940	5 681
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 288	9 531	8 288	9 531	4 590	5 279	1 300	40 495
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 440	7 420	6 440	7 420	4 050	4 657	1 170	1 346
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 860	7 889	6 860	7 889	4 185	4 813	1 235	1 420
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 740	6 601	5 740	6 601	3 780	4 347	1 040	1 196
	Terrain dans l'indivision	5 600	6 440	5 600	6 440	3 645	4 192	1 014	1 166
	Terrain industriel	4 480	5 152	4 480	5 152	1 350	1 553	1 217	1 399
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 100 000	1 265 000	984 000	1 131 600
	Potentialité moyenne					760 000	874 000	656 000	754 400
	Potentialité faible					666 000	765 900	410 000	471 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	560 700	644 805
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	471 700	542 455
	Potentialité faible					380 000	437 000	338 200	388 930

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	ABADLA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 985	16 082	13 985	16 082	10 400	11 960	9 763	11 227
	Amélioré	10 996	12 645	10 996	12 645	8 100	9 315	7 150	8 223
	Economique	10 584	12 172	10 584	12 172	7 484	8 606	5 980	6 877
	Précaire	5 180	5 957	5 180	5 957	3 780	4 347	3 000	3 450
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	9 800	11 270	9 800	11 270	8 100	9 315	6 500	7 475
	Amélioré	6 012	6 913	6 012	6 913	5 200	5 789	5 034	5 789
	Economique	5 397	6 206	5 397	6 206	5 400	6 210	3 900	4 485
	Précaire	4 403	5 062	4 403	5 062	3 375	3 881	3 120	3 588
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	25 990	29 887	25 990	29 887	18 252	20 990	16 905	19 440
	Artère moyennement commerciale	25 215	28 997	25 215	28 997	14 918	17 154	13 000	14 950
	Artère peu commerciale	18 255	20 992	18 255	20 992	12 515	14 391	11 700	13 455
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 000	16 100	14 000	16 100	4 725	5 434	4 160	4 784
	Situé en zone rurale	11 200	12 880	11 200	12 880	4 320	4 968	3 900	4 485
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 361	1 564	1 361	1 564	1 215	1 397	1 105	1 270
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 238	1 422	1 238	1 422	1 080	1 242	975	1 121
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 260	1 449	1 260	1 449	1 013	1 164	910	1 047
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 148	1 320	1 148	1 320	932	1 071	845	971
	Terrain dans l'indivision	1 120	1 288	1 120	1 288	878	1 008	780	897
	Terrain industriel	560	644	560	644	513	590	416	478
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BENI OUNIF								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 985	16 082	13 985	16 082	10 400	11 960	9 763	11 227
	Amélioré	10 996	12 645	10 996	12 645	8 100	9 315	7 150	8 223
	Economique	10 584	12 172	10 584	12 172	7 484	8 606	5 980	6 877
	Précaire	5 180	5 957	5 180	5 957	3 780	4 347	3 000	3 450
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	9 800	11 270	9 800	11 270	8 100	9 315	6 500	7 475
	Amélioré	6 012	6 913	6 012	6 913	5 034	5 789	5 200	5 789
	Economique	5 397	6 206	5 397	6 206	5 400	6 210	3 900	4 485
	Précaire	4 403	5 062	4 403	5 062	3 375	3 881	3 120	3 588
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	25 990	29 887	25 990	29 887	18 252	20 990	1 690	1 944
	Artère moyennement commerciale	25 215	28 997	25 215	28 997	14 918	17 154	13 000	14 950
	Artère peu commerciale	18 255	20 992	18 255	20 992	12 515	14 391	11 700	13 455
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 000	16 100	14 000	16 100	4 725	5 434	4 160	4 784
	Situé en zone rurale	11 200	12 880	11 200	12 880	4 320	4 968	3 900	4 485
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 361	1 564	1 361	1 564	1 215	1 397	1 105	1 270
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 238	1 422	1 238	1 422	1 080	1 242	975	1 121
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 260	1 449	1 260	1 449	1 013	1 164	910	1 047
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 148	1 320	1 148	1 320	932	1 071	845	971
	Terrain dans l'indivision	1 120	1 288	1 120	1 288	878	1 008	780	897
	Terrain industriel	560	644	560	644	513	590	416	478
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	KENADSA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 985	16 082	13 985	16 082	10 400	11 960	9 763	11 227
	Amélioré	10 996	12 645	10 996	12 645	8 100	9 315	7 150	8 223
	Economique	10 584	12 172	10 584	12 172	7 484	8 606	5 980	6 877
	Précaire	5 180	5 957	5 180	5 957	3 780	4 347	3 000	3 450
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	9 800	11 270	9 800	11 270	8 100	9 315	6 500	7 475
	Amélioré	6 012	6 913	6 012	6 913	5 200	5 789	5 034	5 789
	Economique	5 397	6 206	5 397	6 206	5 400	6 210	3 900	4 485
	Précaire	4 403	5 062	4 403	5 062	3 375	3 881	3 120	3 588
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	25 990	29 887	25 990	29 887	18 252	20 990	16 905	19 440
	Artère moyennement commerciale	25 215	28 997	25 215	28 997	14 918	17 154	13 000	14 950
	Artère peu commerciale	18 255	20 992	18 255	20 992	12 515	14 391	11 700	13 455
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 000	16 100	14 000	16 100	4 725	5 434	4 160	4 784
	Situé en zone rurale	11 200	12 880	11 200	12 880	4 320	4 968	3 900	4 485
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 361	1 564	1 361	1 564	1 215	1 397	1 105	1 270
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 238	1 422	1 238	1 422	1 080	1 242	975	1 121
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 260	1 449	1 260	1 449	1 013	1 164	910	1 047
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 148	1 320	1 148	1 320	932	1 071	845	971
	Terrain dans l'indivision	1 120	1 288	1 120	1 288	878	1 008	780	897
	Terrain industriel	560	644	560	644	513	590	416	478
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TAGHIT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 985	16 082	13 985	16 082	10 400	11 960	9 763	11 227
	Amélioré	10 996	12 645	10 996	12 645	8 100	9 315	7 150	8 223
	Economique	10 584	12 172	10 584	12 172	7 484	8 606	5 980	6 877
	Précaire	5 180	5 957	5 180	5 957	3 780	4 347	3 000	3 450
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	9 800	11 270	9 800	11 270	8 100	9 315	6 500	7 475
	Amélioré	6 012	6 913	6 012	6 913	5 200	5 789	5 034	5 789
	Economique	5 397	6 206	5 397	6 206	5 400	6 210	3 900	4 485
	Précaire	4 403	5 062	4 403	5 062	3 375	3 881	3 120	3 588
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	25 990	29 887	25 990	29 887	18 252	20 990	16 905	19 440
	Artère moyennement commerciale	25 215	28 997	25 215	28 997	14 918	17 154	13 000	14 950
	Artère peu commerciale	18 255	20 992	18 255	20 992	12 515	14 391	11 700	13 455
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 000	16 100	14 000	16 100	4 725	5 434	4 160	4 784
	Situé en zone rurale	11 200	12 880	11 200	12 880	4 320	4 968	3 900	4 485
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 361	1 564	1 361	1 564	1 215	1 397	1 105	1 270
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 238	1 422	1 238	1 422	1 080	1 242	975	1 121
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 260	1 449	1 260	1 449	1 013	1 164	910	1 047
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 148	1 320	1 148	1 320	932	1 071	845	971
	Terrain dans l'indivision	1 120	1 288	1 120	1 288	878	1 008	780	897
	Terrain industriel	560	644	560	644	513	590	416	478
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	LAHMAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 985	16 082	13 985	16 082	10 400	11 960	9 763	11 227
	Amélioré	10 996	12 645	10 996	12 645	8 100	9 315	7 150	8 223
	Economique	10 584	12 172	10 584	12 172	7 484	8 606	5 980	6 877
	Précaire	5 180	5 957	5 180	5 957	3 780	4 347	3 000	3 450
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	9 800	11 270	9 800	11 270	8 100	9 315	6 500	7 475
	Amélioré	6 012	6 913	6 012	6 913	3 200	5 789	5 034	5 980
	Economique	5 397	6 206	5 397	6 206	5 400	6 210	3 900	4 485
	Précaire	4 403	5 062	4 403	5 062	3 375	3 881	3 120	3 588
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	25 990	29 887	25 990	29 887	18 252	20 990	16 905	19 440
	Artère moyennement commerciale	25 215	28 997	25 215	28 997	14 918	17 154	13 000	14 950
	Artère peu commerciale	18 255	20 992	18 255	20 992	12 515	14 391	11 700	13 455
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 000	16 100	14 000	16 100	4 725	5 434	4 160	4 784
	Situé en zone rurale	11 200	12 880	11 200	12 880	4 320	4 968	3 900	4 485
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 361	1 564	1 361	1 564	1 215	1 397	1 105	1 270
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 238	1 422	1 238	1 422	1 080	1 242	975	1 121
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 260	1 449	1 260	1 449	1 013	1 164	910	1 047
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 148	1 320	1 148	1 320	932	1 071	845	971
	Terrain dans l'indivision	1 120	1 288	1 120	1 288	878	1 008	780	897
	Terrain industriel	560	644	560	644	513	590	416	478
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	MERIDJA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	5 537	6 367	5 537	6 367	5 187	5 965	4 940	5 681
	Amélioré	5 221	6 003	5 221	6 003	4 271	4 911	3 965	4 559
	Economique	4 698	5 403	4 698	5 398	3 734	4 293	3 380	3 887
	Précaire	3 920	4 508	3 920	4 508	2 970	3 416	2 730	3 140
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	3 173	3 648	2 990	3 439
	Amélioré	4 242	4 878	4 242	4 878	3 492	4 032	3 250	3 738
	Economique	3 864	4 444	3 864	4 444	3 430	3 945	3 120	3 588
	Précaire	3 094	3 570	3 094	3 570	2 700	3 105	2 535	2 915
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	17 136	19 740	17 136	19 740	12 285	14 128	11 700	13 455
	Artère moyennement commerciale	14 980	17 227	14 980	17 227	10 260	11 799	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	12 600	14 490	12 600	14 490	8 640	9 936	8 060	9 269
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	10 500	12 075	8 100	9 315	7 670	8 821
	Situé en zone rurale	9 520	10 948	9 520	10 948	6 075	6 986	5 460	6 279
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	629	724	629	724	621	714	559	644
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	571	658	571	658	527	605	494	568
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	602	692	602	692	513	590	481	553
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	567	651	567	651	473	543	429	493
	Terrain dans l'indivision	560	644	560	644	405	466	377	433
	Terrain industriel	462	532	462	532	392	450	364	419
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	MOGHEUL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	5 537	6 367	5 537	6 367	5 187	5 965	4 940	5 681
	Amélioré	5 221	6 003	5 221	6 003	4 271	4 911	3 965	4 559
	Economique	4 698	5 403	4 698	5 398	3 734	4 293	3 380	3 887
	Précaire	3 920	4 508	3 920	4 508	2 970	3 416	2 730	3 140
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	3 173	3 648	2 990	3 439
	Amélioré	4 242	4 878	4 242	4 878	3 492	4 032	3 250	3 738
	Economique	3 864	4 444	3 864	4 444	3 430	3 945	3 120	3 588
	Précaire	3 094	3 570	3 094	3 570	2 700	3 105	2 535	2 915
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	17 136	19 740	17 136	19 740	12 285	14 128	11 700	13 455
	Artère moyennement commerciale	14 980	17 227	14 980	17 227	10 260	11 799	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	12 600	14 490	12 600	14 490	8 640	9 936	8 060	9 269
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	10 500	12 075	8 100	9 315	7 670	8 821
	Situé en zone rurale	9 520	10 948	9 520	10 948	6 075	6 986	5 460	6 279
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	629	724	629	724	621	714	559	644
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	571	658	571	658	527	605	494	568
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	602	692	602	692	513	590	481	553
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	567	651	567	651	473	543	429	493
	Terrain dans l'indivision	560	644	560	644	405	466	377	433
	Terrain industriel	462	532	462	532	392	450	364	419
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BOUKAÏS								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	5 537	6 367	5 537	6 367	5 187	5 965	4 940	5 681
	Amélioré	5 221	6 003	5 221	6 003	4 271	4 911	3 965	4 559
	Economique	4 698	5 403	4 698	5 398	3 734	4 293	3 380	3 887
	Précaire	3 920	4 508	3 920	4 508	2 970	3 416	2 730	3 140
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	3 173	3 648	2 990	3 439
	Amélioré	4 242	4 878	4 242	4 878	3 492	4 032	3 250	3 738
	Economique	3 864	4 444	3 864	4 444	3 430	3 945	3 120	3 588
	Précaire	3 094	3 570	3 094	3 570	2 700	3 105	2 535	2 915
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	17 136	19 740	17 136	19 740	12 285	14 128	11 700	13 455
	Artère moyennement commerciale	14 980	17 227	14 980	17 227	10 260	11 799	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	12 600	14 490	12 600	14 490	8 640	9 936	8 060	9 269
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	10 500	12 075	8 100	9 315	7 670	8 821
	Situé en zone rurale	9 520	10 948	9 520	10 948	6 075	6 986	5 460	6 279
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	629	724	629	724	621	714	559	644
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	571	658	571	658	527	605	494	568
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	602	692	602	692	513	590	481	553
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	567	651	567	651	473	543	429	493
	Terrain dans l'indivision	560	644	560	644	405	466	377	433
	Terrain industriel	462	532	462	532	392	450	364	419
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	ERG FERRADJ								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	5 537	6 367	5 537	6 367	5 187	5 965	4 940	5 681
	Amélioré	5 221	6 003	5 221	6 003	4 271	4 911	3 965	4 559
	Economique	4 698	5 403	4 698	5 398	3 734	4 293	3 380	3 887
	Précaire	3 920	4 508	3 920	4 508	2 970	3 416	2 730	3 140
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	3 173	3 648	2 990	3 439
	Amélioré	4 242	4 878	4 242	4 878	3 492	4 032	3 250	3 738
	Economique	3 864	4 444	3 864	4 444	3 430	3 945	3 120	3 588
	Précaire	3 094	3 570	3 094	3 570	2 700	3 105	2 535	2 915
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	17 136	19 740	17 136	19 740	12 285	14 128	11 700	13 455
	Artère moyennement commerciale	14 980	17 227	14 980	17 227	10 260	11 799	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	12 600	14 490	12 600	14 490	8 640	9 936	8 060	9 269
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	10 500	12 075	8 100	9 315	7 670	8 821
	Situé en zone rurale	9 520	10 948	9 520	10 948	6 075	6 986	5 460	6 279
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	629	724	629	724	621	714	559	644
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	571	658	571	658	527	605	494	568
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	602	692	602	692	513	590	481	553
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	567	651	567	651	473	543	429	493
	Terrain dans l'indivision	560	644	560	644	405	466	377	433
	Terrain industriel	462	532	462	532	392	450	364	419
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	MECHRAA HOUARI BOUMEDIENE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	5 537	6 367	5 537	6 367	5 187	5 965	4 940	5 681
	Amélioré	5 221	6 003	5 221	6 003	4 271	4 911	3 965	4 559
	Economique	4 698	5 403	4 698	5 398	3 734	4 293	3 380	3 887
	Précaire	3 920	4 508	3 920	4 508	2 970	3 416	2 730	3 140
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	3 173	3 648	2 990	3 439
	Amélioré	4 242	4 878	4 242	4 878	3 492	4 032	3 250	3 738
	Economique	3 864	4 444	3 864	4 444	3 430	3 945	3 120	3 588
	Précaire	3 094	3 570	3 094	3 570	2 700	3 105	2 535	2 915
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	17 136	19 740	17 136	19 740	12 285	14 128	11 700	13 455
	Artère moyennement commerciale	14 980	17 227	14 980	17 227	10 260	11 799	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	12 600	14 490	12 600	14 490	8 640	9 936	8 060	9 269
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	10 500	12 075	8 100	9 315	7 670	8 821
	Situé en zone rurale	9 520	10 948	9 520	10 948	6 075	6 986	5 460	6 279
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	629	724	629	724	621	714	559	644
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	571	658	571	658	527	605	494	568
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	602	692	602	692	513	590	481	553
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	567	651	567	651	473	543	429	493
	Terrain dans l'indivision	560	644	560	644	405	466	377	433
	Terrain industriel	462	532	462	532	392	450	364	419
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).